

# 住宅ローン

平成24年1月4日から平成24年3月30日  
受付分まで

(平成24年4月27日実行分まで)



## 変動金利

お借入期間中は最後までずっと  
基準金利から年**1.40%**軽減

基準金利 年 2.475%

最大  
軽減幅 年 1.40%

**年 1.075%**

### 特約固定金利10年型〔適用金利〕

基準金利 年 3.73%

最大  
軽減幅 年 2.08%

**年 1.65%**

### 特約固定金利3年型〔適用金利〕

基準金利 年 2.80%

最大  
軽減幅 年 1.60%

**年 1.20%**

### 特約固定金利5年型〔適用金利〕

基準金利 年 3.25%

最大  
軽減幅 年 1.70%

**年 1.55%**

特約固定期間終了後もずっと 終了時の基準金利から年**1.40%**軽減!

### 全期間固定金利型 35年固定金利〔適用金利〕

基準金利 年 3.99%

最大  
軽減幅 年 1.24%

**年 2.75%**



★安心の三大疾病・長期継続入院保障付住宅ローンも、  
プラス年0.2%で取扱中!

★審査手数料不要!  
★団体信用生命共済掛金はJAが負担!

※金利は平成24年1月4日現在  
※別途保証料が必要です。

※新規お申し込みの方が対象です。すでに当JAでお借り入れの方には適用されません。  
※金利情勢により金利の見直しがありますので、お問い合わせのうえお申し込みください。

## 毎週土曜日は休日ローン相談会開催!!

〔場所/ローンセンター〕〔時間/9:00~17:00〕

ご来場いただいた方には  
「サザエさんグッズ」をもれなく進呈!

### 金利の軽減基準

金利軽減項目	軽減率	金利軽減項目	軽減率	金利軽減項目	軽減率
給与振込を半額以上ご契約の方	<b>1.30%</b>	JAで新築、リフォームされる方	<b>0.50%</b>	JAカードローンをご契約の方	<b>0.20%</b>
JAカード ご契約の方	キャッシュカード一体型 (公共料金3件以上口座決済)	5大公共料金口座振替ご契約の方 (1件につき0.10%)	<b>0.10~ 0.50%</b>	JAネットバンクをご契約の方	
	JAカードのみのご契約	他金融機関から住宅ローンの借換えをされる方	<b>0.50%</b>	JA建物更生共済に1,000万円以上ご加入の方	
年金振込をご契約の方(ご家族を含みます)	<b>1.00%</b>	JAマイカーローンをご契約の方	<b>0.50%</b>	JA生命・終身共済に1,000万円以上ご加入の方	
		JA教育ローンをご契約の方		JA自動車共済にご加入の方	
				定期積金契約額30万円以上ご契約の方	

※金利軽減の上限は、金利見直しにより変更になる場合があります。

# 夢のマイホーム実現にぜひ、ご利用ください。

	JA住宅ローン	JA住宅ローン 《100%応援型》	JA住宅ローン 《借換応援型》
お使用みち	●住宅の新築・新築住宅の購入・中古住宅の購入・増改築・宅地の購入・住宅公庫等からのお借換え	●住宅の新築・新築住宅の購入・中古住宅の購入（頭金のご準備にお悩みのお客様に！）	●他金融機関、住宅公庫等からのお借換え（現在ご利用中の住宅ローンのお借換えに！）
ご利用※いただける方 <small>※詳しくは窓口までお問い合わせください。</small>	●借入時年齢 20歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢 76歳未満 ●前年度税込年収 正組合員／150万円以上 准組合員／200万円以上 ●勤続（営業）年数 原則3年以上	●借入時年齢 20歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢 76歳未満 ●前年度税込年収 正組合員／300万円以上 准組合員／400万円以上 ●勤続（営業）年数 原則3年以上	●借入時年齢 20歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢 76歳未満 ●前年度税込年収 正組合員／300万円以上 准組合員／400万円以上 ●勤続（営業）年数 原則3年以上
ご融資金額	●5,000万円以内	●5,000万円以内	●4,000万円以内
ご融資期間	●3年以上35年以内	●3年以上35年以内	●3年以上34年以内
ご返済方法	●元利均等返済／元金均等返済（ボーナス併用返済可）		
担保	●ご融資物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保証	●兵庫県農業信用基金協会の保証を受けていただきます。 （保証機関の基準に従い、別世帯の連帯保証人が必要となる場合もあります）		
ご融資金利	●変動金利型 ●特約固定金利選択型（3年・5年・10年） ●固定金利型		

## ◎火災共済

担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、質権を設定させていただきます。  
※JAでは、大切なマイホームをお守りする長期火災共済のお取り扱いをしております。

## ◎団体信用生命共済

**共済掛金はJAが負担します**



詳しくは金融支店窓口、またはローン担当者・渉外担当者までおたずねください。

# JA丹波ささやま

本店 TEL.079-594-1121 <http://www.ja-tanbasasayama.or.jp/>  
ローンセンター TEL.079-590-1055 FAX.079-590-1066

- 西紀大山支店 〒669-2734 篠山市宮田240 TEL.593-1121 FAX.593-1122
- 丹南支店 〒669-2212 篠山市大沢438-1 TEL.594-2121 FAX.594-2136
- 今田支店 〒669-2153 篠山市今田町今田新田14-1 TEL.597-3121 FAX.597-3183
- 篠山支店 〒669-2321 篠山市黒岡725-1 TEL.552-2176 FAX.552-5076
- 城東八上支店 〒669-2446 篠山市八上700 TEL.556-3101 FAX.556-3102
- 多紀支店 〒669-2542 篠山市細工所121 TEL.557-1500 FAX.557-1501